

№ 1458

від 18.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

| |
|---|
| Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради |
| Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру |
| РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0033 |
| обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів |
| Спеціаліст <u>КВ</u> |
| Дата <u>18.04.2018</u> |

від 18.04.2018 № 74р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція бульвару Шевченка
від вул. Перемоги до вул. Тбіліської в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; бул. Шевченка, від вул. Перемоги до вул. Тбіліської;
Вознесенівський район; м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради; Код
ЄДРПОУ 40467658; пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037
(інформація про замовника)

3 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради №4 від 15.09.2004, зі змінами від 27.09.2017 № 31,
ділянка проектування знаходиться в зоні озелених територій загального
користування. Вид використання відповідає містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»; ДБН 360-
92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДБН
В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні
положення»
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Відповідно до вимог додатку 5.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
збудова міських і сільських поселень», з урахуванням Державних санітарних
правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом
Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173, ДБН Б.2.2-5:2011
«Благоустрій територій», відповідно до Типових правил благоустрою території
населеного пункту, затверджених Наказом Мінрегіону від 27.11.2017 № 310
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- в межах «червоних» ліній бул. Шевченка;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від бортового каменю вулиці до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 2,0 м;

- побутової та зливової каналізації – 1,5 м;

- тепломережі (в обидві сторони від зовнішньої стіни каналу) – 1,5 м;

- газопроводу середнього та низького тиску – 1,5 м;

- кабелів всіх напруг – 1,5 м;

- кабелів зв'язку – 1,5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко