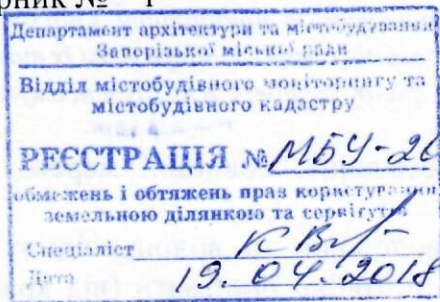


№ 1907 від 19.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



від 19.04.2018 № 481

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція водоводу діаметром 500мм на території ДніпроГЕС у місті  
Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Реконструкція. Бул.Вінтера на території ДніпроГЕС у Дніпровському районі м.Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Комунальне підприємство «Водоканал»,  
вул.Святого Миколая,61, м. Запоріжжя, 69002. ЄДРПОУ 03327121.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Земельна ділянка розташована частково на території вулиць та доріг та промислових підприємств. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Відсутня.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 В межах «червоних» ліній бульвару Вінтера.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, зона підвищених рівнів електромагнітного поля, санітарно-захисна зона промислових підприємств – частково, зони санітарної охорони водозаборів III-зона – частково, прибережна охоронна зона р. Дніпро – частково.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- ширину санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати (від крайніх ліній) - 10м.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0м в обидва боки  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;

- від повітряних електричних ліній до 220кВ – по 25,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами:

відстані від побутової каналізації до водопроводу слід приймати:

- до водопроводу із залізобетонних і азбестоцементних труб – 5,0 м;

- до водопроводу з чавунних труб діаметром до 200 мм – 1,5 м, діаметром понад 200 мм – 3,0 м;

- до водопроводу із пластмасових труб – 1,5 м.

відстані від зливової каналізації до водопроводу – 1,5м.

відстані від кабелів зв'язку до водопроводу – 0,5м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко