

№ 3504

від 26.07.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2017/0139</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>К.В.С.</u>
Дата <u>26.07.17</u>

від 26.07.2017 № 43-09

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення
по вул. Технікумівська, 15-19, 25-29 у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Будівництво мереж зовнішнього освітлення по вул. Технікумівській, 15-19, 25-29, Комунарський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)

- 3 Територія садибної забудови. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 4 Висота існуючої опори товариства з обмеженою відповідальністю «Запоріжжяобленерго» та опори, яка проектується, – 8,5 м від поверхні землі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 5 Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 6 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 7 В межах ліній регулювання забудови вул. Технікумівської.
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 –92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 8 Санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд, ґрунти, що просідають.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:
- водопроводу – 1 м;
- каналізації побутової, дощова – 1 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко