

№ 2469 від 07.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0038</u>	
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>КВЛ</u>
Дата	<u>07.06.2018</u>

від 07.06.2018 № 1247

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(змiна №1)**

«Реконструкція мереж зовнішнього освітлення по пр.Моторобудівників в м.
Запоріжжя (коригування)»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. Просп.Моторобудівників. Шевченківський район. м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп.
Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. СДРПОУ 40467658.
(інформація про замовника)
- 3 Територія вулиць та доріг та середньоповерхової забудови. Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану м. Запоріжжя,
загвардженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами,
внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючої опори та опори, що проектується – 8,5 м від поверхні землі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 В межах «червоних» ліній вулиць Іванова та 8Березня.
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проєкції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0.4кВ, 6кВ, 10кВ – 1.0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2.0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;
- від повітряних електричних ліній до 35 кВ – 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, каналізації дощової – 1,0 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко