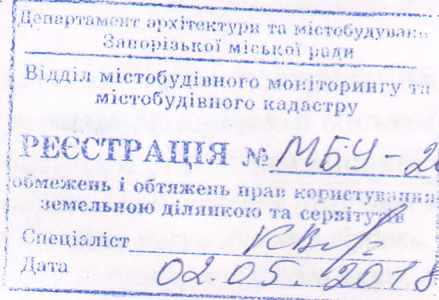


№ 1976 від 02.05.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник 2

№



Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 02.05.2018 № 89р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція котельні по вул. Василя Сергієнка, 7 в м. Запоріжжі з
встановленням 2-х твердопаливних котлів завальною потужністю 12.0МВт»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція по вул. Василя Сергієнка, 7, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЕНЕРГОСПЕЦІНВЕСТ КОМФОРТ»,
69006, м. Запоріжжя, пр. Металургів, 2, прим. 3; код ЄДРПОУ 41230779,
(інформація про замовника)

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75,
земельна ділянка розташована в зоні КС-5 - зона розміщення об'єктів V
класу санітарної класифікації (переважній вид використання). Вид
використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Гранично допустима висота проектованої котельні (згідно проекту) - 11,6м;
Гранично допустима висота димових труб (згідно проекту) - 25,0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Визначається згідно п.4 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських і сільських поселень», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Не визначається (внутрішньоквартальна територія).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» » відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко