

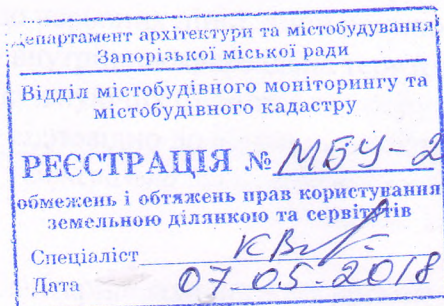
№ 2036

від 07.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 07.05.2018 № 904

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення № 51 під дві окремі квартири
в житловому будинку по вул. Олімпійській, 10 в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Олімпійська, 10, Комунарський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Наше місто» Запорізької міської ради, 69095, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Українська, буд.29А. Код ЄДРПОУ 40545596.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (переважний вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації. Цільове призначення земельної ділянки: згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 2,9 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не вимагається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Існуючий стан житлової забудови – не потрібна.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується,
до червоних ліній, ліній регулювання забудови:
- внутрішньоквартальна територія;
до існуючих будинків та споруд:
- відповідно до існуючого стану забудови житлового кварталу.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств – частково, згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- побутової каналізації – 3,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко