

№ 2030

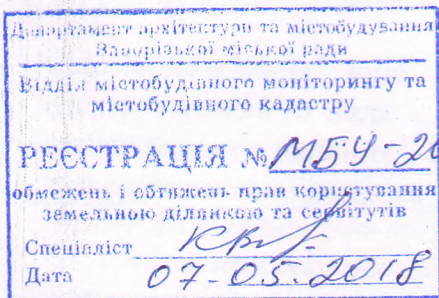
від 07.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 07.05.2018 № 914



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

ТОВ «ЗЕВЕС». Реконструкція адмінбудівлі літ.А з одноповерховою прибудовою
(м. Запоріжжя, вул. Базова, 3-А)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Базова, 3а, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕВЕС», 69014, м. Запоріжжя, вул.
Базова, буд.3а. Код ЄРДПОУ 30958648
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні КС-4 – зона розміщення об'єктів IV класу санітарної
класифікації (супутній вид використання). Функціональне та цільове призначення
земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 10 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 За наданим містобудівним розрахунком згідно з вимогами п.3.2* БНіП П-89-80
«Генеральні плани промислових підприємств».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не вимагається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: - внутрішньоплощадна територія;
до існуючих будинків та споруд: - згідно з табл.1* БНІП 89-80* та згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92** з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, зона підвищених рівнів електромагнітного поля – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;
- від повітряних електричних ліній 330 кВ – 30,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 4,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко