

№ Г 0987 від 07.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 07.05.2018 № 92p

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0043</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В.П.</u>
Дата	<u>07.05.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція житлового приміщення №105 по вул. Лермонтова, буд. 6 під нежитлове приміщення торговельно-офісного призначення з улаштуванням консольної вхідної групи у м Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; вул. Лермонтова, буд. 6, кв. №105, Вознесенівський район, м. Запоріжжя,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2
(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».
Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 3,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

