

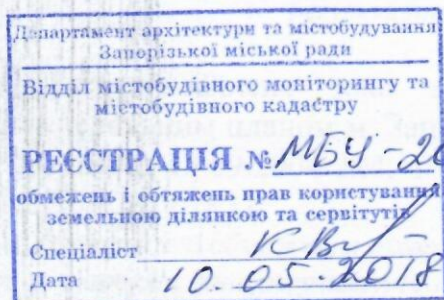
№ 2708

від 10.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 10.05.2018 № 931

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція будівлі котельної літ.Ц з улаштуванням
прибудови під твердопаливний котел за адресою: м.Запоріжжя, вул. Стартова, 69А»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Стартовій, 69а, Шевченківський район, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро-Трейд»; 69013, м. Запоріжжя,
вул. Стартова, 69А. Код ЄДРПОУ: 31255645.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні СВ-1 – зона земель сільськогосподарського призначення
(супутній вид використання). Функціональне та цільове призначення земельної
ділянки відповідають містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5,01 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 За наданим містобудівним розрахунком – 73%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: - внутрішньоплощадочна територія;
до існуючих будинків та споруд: - 6-8 м, згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92** з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств; підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі канального прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- каналізації побутової – 3,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;

- газопроводу високого тиску – 7,0 м;

- газопроводу низького тиску – 4,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко