

№ 3126 від 25.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



25.06.2018 № 1341

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва
(зміна 1)**

Реконструкція гуртожитку №4 по вул. Шкільна, 5 в м. Запоріжжя
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 5
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Публічне акціонерне товариство «МОТОР СІЧ» пр. Моторобудівників, 15, м. Запоріжжя, 69068, код ЄДРПОУ 14307794
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – Ж - 7 – зона мішаної багатоповерхової житлової забудови (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 житлові будинки. Основні положення. За наданим містобудівним розрахунком – 18 м;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 27,73%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», максимальна допустима щільність населення за наданим містобудівним розрахунком – 197 осіб x 1 га : 450 осіб (п.3.7. ДБН 360-92*) = 0,4377 га;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоних» ліній – внутрішньоквартальна територія;
- існуючих будинків та споруд – до існуючих житлових будинків 11,85 та 20,40 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- побутової, зливової каналізації – 3,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



А.С. Гошко