

№ 2147 від 11.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
<b>РЕЄСТРАЦІЯ №</b> <u>МБУ-2018/0045</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К. В. /</u>
Дата	<u>11.05.2018</u>

від 11.05.2018 № 947

### Містобудівні умови та обмеження для проекування об'єкта будівництва

«Реконструкція гуртожитку №4 по вул. Шкільна, 5 в м. Запоріжжя»  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

- 1 Реконструкція. м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 5  
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Публічне акціонерне товариство «МОТОР СІЧ» пр. Моторобудівників, 15,  
м. Запоріжжя, 69068, код ЄДРПОУ 14307794  
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –  
Ж - 7 – зона мішаної багатоповерхової житлової забудови (переважний вид  
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки  
відповідає містобудівній документації  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 житлові будинки. Основні положення.  
За наданим містобудівним розрахунком – 18 м;  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень», максимально допустимий відсоток забудови земельної  
ділянки за наданим містобудівним розрахунком – 27,73%;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень», максимальна допустима щільність населення за наданим  
містобудівним розрахунком – 169 осіб х 1 га : 450 осіб (п.3.7. ДБН 360-92\*) =  
0,3755 га;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоних» ліній – внутришньоквартальна територія;  
- існуючих будинків та споруд – до існуючих житлових будинків 11,85 та 20,40 м.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:  
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.  
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- побутової, зливової каналізації – 3,0 м;  
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;  
- газопроводу низького тиску – 2 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;  
- кабелів зв'язку – 0,6м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко