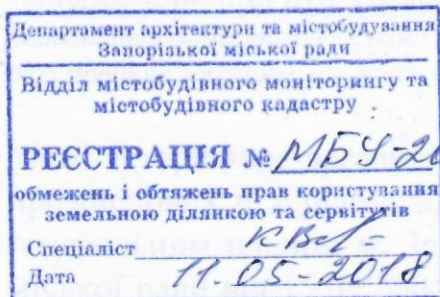


№ 2146 від 11.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



11.05.2018 № 95р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція частини першого поверху (нежитлові приміщення № 20, 22, 27, 28, 29) будівлі гуртожитку А-5 під офіс по вул. Незалежної України, 37 в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Незалежної України, буд. 37, прим.№ 20, 22, 27, 28,29, літ А-5; Вознесенівський район, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «УЛІСС-ТУР»; вул. Сталеварів, буд. 17, м. Запоріжжя; код ЄДРПОУ 31970760  
*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».  
Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,940 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
2. Не визначається  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*



3. Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Незалежної України – 18,0 м

*(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона від залізниці згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

6. Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко