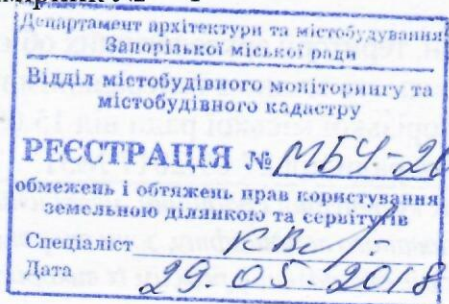


№ 2479 від 29.05.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



від 29.05.2018 № 1116

### Містобудівні умови та обмеження для проекування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлових квартир №15, 25, 26 та нежитлового приміщення №27  
по вул. Базарна, 14в під медичний центр шляхом об'єднання з улаштуванням  
окремого входу ум. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1 Реконструкція. Олександрівський район, вул. Базарна, 14В, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Приватне підприємство «Вітагент-РАУНД», вул. Незалежної України, 52,  
м. Запоріжжя, код ЄДРПОУ 31075741

*(інформація про замовника)*

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –  
3 Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид  
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки  
відповідає містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення.

1 За наданим містобудівним розрахунком – в межах першого поверху існуючого  
будинку;

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Не нормується;

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не нормується.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоних» ліній вул. Поштової – 3,6 м;
- існуючих будинків та споруд – 26,2 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко