

№ 2622 від 05.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник №2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБЧ-2018/0055</u>
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>К.В.С.</u>
Дата <u>05.06.2018</u>

від 05.06.2018 № 118/к

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлого приміщення, підвалу та першого поверху літ. А-9
під магазин продовольчих та непродовольчих товарів за адресою:
Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Ладозька, буд. 26, прим. 129»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція м. Запоріжжя, Дніпровський район, вул. Ладозька буд. 26
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» (директор
Алексюк Т.С.), 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21А, код
ЄДРПОУ 32010549

(інформація про замовника)

3. Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в
зоні Ж-4-зоні мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови
та громадської забудови (супутній вид використання). Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота приміщення згідно з містобудівним
розрахунком: нежитлового приміщення – 3.30м; підвалу – 2.62м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови за містобудівним розрахунком -
(вбудовано-прибудоване приміщення не визначається;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови за містобудівним розрахунком - (вбудовано-прибудоване приміщення не визначається);

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Ладозької – 1,4 м;
- до багатоповерхового житлового будинку – 14,2 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будишків та споруд)

5. II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко