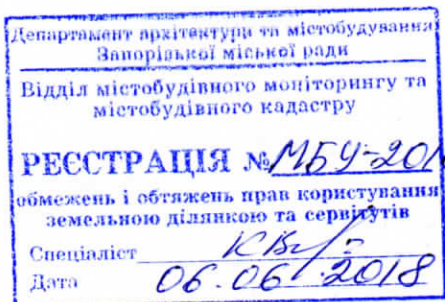


№ 2934 від 06.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



06.06.2018 № 1191

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Капітальний ремонт: Улаштування водовідведення, ремонт вимощення та ремонт цоколя житлового будинку № 8 по вул. Північнокільцева в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Капітальний ремонт та нове будівництво по вул. Північнокільцевій, 8, Комунарський район, м. Запоріжжя.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Департамент з управління житлово-комунальним господарством Запорізької міської ради; 69037, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, буд.46а. Код ЄДРПОУ 38461952.

*(інформація про замовника)*

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової забудови (переважний вид використання). Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації. Цільове призначення земельної ділянки: згідно із ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на замовлення органів місцевого самоврядування на землях комунальної власності можуть здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота - за наданим містобудівним розрахунком: існуюча висота цоколю житлового будинку.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Згідно з містобудівним розрахунком не визначається.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
3. Не визначається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкту, який проектується,  
до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: - внутрішньоквартальна територія;  
до існуючих будинків та споруд: - згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 № 31  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороняваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:  
- розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж (в кожному боці від бокової стінки трубопроводу) – 3,0 м.  
Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:  
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізоляованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.  
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.  
Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами: відстані від дощової каналізації до:  
- каналізації побутової – 0,4 м;  
- тепломережі – 1,0 м;  
- до кабелів силових всіх напруг – 0,5 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко