

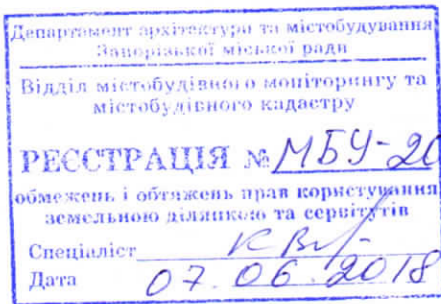
№ 2683 від 07.06.2018

Примірник № 2

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 07.06.2018 № 125р



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція складу металопродукату (інвентарний № 3-06) під технічний пункт обслуговування вантажного автотранспорту по вул. Миколи Краснова, 10 у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Реконструкція по вул. Миколи Краснова, 10, Шевченківський район, м. Запоріжжя

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Товариство з обмеженою відповідальністю «ТК САН»; Код ЄДРПОУ 39987750, вул. Миколи Краснова, буд. 10, м. Запоріжжя, 69084. Директор товариства – Єфремов Сергій Михайлович.

*(інформація про замовника)*

3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (супутній вид використання). Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Згідно з містобудівним розрахунком - 8,4 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Згідно з містобудівним розрахунком не нормується.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Не вимагається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
червоної лінії вулиці Миколи Краснова – 37,8 м;  
існуючих будівель та споруд – до існуючої будівлі майстерні – 17,0 м, до існуючої адміністративної будівлі – 57,42 м згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

- від повітряних електричних ліній до 35 кВ – по 15 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;

- 6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, – 2,0 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- каналізації побутової – 3,0 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;

- газопроводу високого тиску – 7,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до фундаментів інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко