

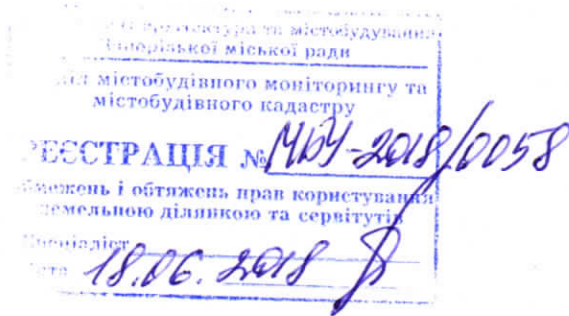
№ 2911 від 18.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 18.06.2018 № 1291



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво дитячої музичної школи №5 по вул.Ладозька, 18а
в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво. Дніпровський район вул. Ладозька, 18а.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Департамент культури і туризму Запорізької міської ради,
69035, м. Запоріжжя вул. Незалежної України, 68а; код ЄДРПОУ 37573471
(інформація про замовника)

3 Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в
зоні Ж-4 - зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови
та громадської забудови (супутній вид використання). Цільове призначення та
вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Гранично допустима висота будівлі згідно з містобудівним розрахунком -16,0м (4
поверхи)
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки згідно з
містобудівним розрахунком - 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
- внутрішньомікрорайонна територія;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;

- побутової каналізації – 3 м;

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;

- газопроводу високого тиску – 7,0 м;

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко