

№ 3008 від 20.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0059/1</u>	
обмежень і отримання прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<i>[підпис]</i>
Дата	<u>20.06.2018</u>

20.06.2018 № 130/1р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція частини нежитлового приміщення №1, розташованого за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Ладозька, буд. 40, під магазин непродовольчих товарів
з виносною вітриною»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. м.Запоріжжя, вул.Ладозька,40, Дніпровський район.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «СА Платіnum» (керівник Сахно О.І.),
69069, м.Запоріжжя, вул.Славутича, буд.63, код ЄДРПОУ 36408640
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні
Ж-4-зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови (супутній вид використання). Цільове та функціональне
призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Гранично допустима висота приміщення згідно з містобудівним розрахунком:
нежитлового приміщення – 3.10м; виносної вітрини – 2.80м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Максимально допустимий відсоток забудови містобудівним розрахунком не
визначений (вбудоване приміщення)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
містобудівним розрахунком не визначена (вбудоване приміщення)
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
- внутрішньоквартальна територія;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко