

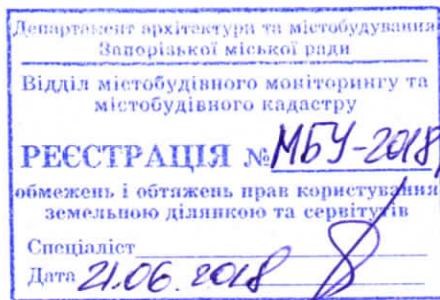
№ 3143 від 21.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 21.06.2018 № 131/р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція автодороги по вул. Шкільній від вул. Фортечної
до вул. Першої ливарної у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. Олександрівський район, по вул. Шкільній від вул. Фортечної до вул. Першої ливарної
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району. 69063, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 26
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Не нормується.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не нормується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- в межах «червоних» ліній вул. Шкільної;
- існуючих будинків та споруд - по «червоній» лінії вул. Шкільної.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі зон регулювання забудови, частково: території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від бортового каменю вулиці до існуючих інженерних комунікацій:

- водопровіду, напірної каналізації – 2,0 м;
-самопливної (побутова та дощова) каналізації – 1,5 м;
- газопроводу низького та середнього тиску – 1 м;
- газопроводу високого тиску –2,5 м;
- теплових мереж – 1,5 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Тендітник

Зоткіна

Маргарян 239 84 58