

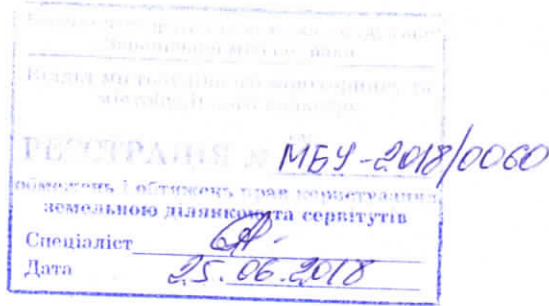
№ 3323 від 25.06.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 25.06.2018 № 136р



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво біогазового енергетичного комплексу  
електричною потужністю 4,232 МВт в м. Запоріжжі»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Базова, 10в, Шевченківський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «БІОГАЗ-Україна»; 69600, м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, буд.4, к.302. Код ЄДРПОУ: 36836907.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні КС-2 – зона розміщення об'єктів 2 класу санітарної класифікації (допустимий вид використання). Виконані визначені вимоги і отримані спеціальні погодження з відповідними підрозділами органів виконавчої влади: департамент екології та природних ресурсів Запорізької обласної адміністрації та головне управління держпраці у Запорізькій області. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком: 10,7 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 9,8%.
- 3 Не визначається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до «червоної» лінії вул. Базової – від трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ 11,4 м, від блок-посту охорони 4,0 м; до існуючих будинків та споруд: - згідно з пп.3.32.3.33 БНіП П-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень»; згідно з «Державними санітарними нормами планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона звалищ твердих побутових та промислових відходів, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
  - від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні;
  - від повітряних електричних ліній 20 кВ – 10,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.
- Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, – 2,0 м з кожного боку кабелю. Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- каналізації зливової – 3,0 м;
  - газопроводу низького тиску – 4,0 м;
  - кабелів всіх напруг – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко