

№ М-1542 від 27.06.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

27.06.2018

№ 139/р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0061</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<i>[підпис]</i>
Дата	<u>27.06.2018</u>

Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлового приміщення №23, вул. Ситова, буд. 2 під
перукарню з улаштуванням консольної вхідної групи у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція по вул. Ситова, буд. 2 приміщення №23, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні Ж-6 – зона мішаної середньоповерхової житлової
забудови (супутній вид використання). Згідно із ч.4 ст.34 Закону
реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних
розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу,
що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком - 2,55 м в межах існуючої будівлі.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не вимагається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

*(максимально допустима ціліність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проєктується, до:
- червоних ліній вул. Ситова - 18,0 м
- існуючих будинків та споруд - згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92**
«І планування та забудова міських та сільських поселень»;
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко