

№ МБ-1594 від 04.07.18

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

04.07.2018

№ 144/р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБ.У-2018/0062</u>
обмежень і отримання прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>[підпис]</u>
Дата <u>04.07.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлових приміщень №7,8 (літ.ЦЗ), 43/100 прим. №9 (літ.ЦЗ),
прим. №10 (літ.ШІ), будівлі складу літ.Ц (1) інв.№001 під офісно-торгівельні
приміщення по пр. Соборному, 17 у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція по пр. Соборний, 17, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні ВКВ-1 – виробничо-комерційна зона (переважний вид
використання). Вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній
документації. Цільове призначення земельної ділянки: згідно із ч.4 ст.34 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може
здійснюватись за відсутності документу, що завідає право власності чи
користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота згідно з містобудівним розрахунком – 7,25 м.
(гранично допустима висотність будиноків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиної (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній:
- до червоних ліній, ліній регулювання забудови - внутрішньоквартальна територія;
 - до існуючих будинків та споруд – мінімальна відстань – 5.0м, максимальна – 10м згідно з пп.3.32, 3.33 БНП П-89-80 «Генеральні плани промислових підприємств», згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92**.

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31:

- санітарно-захисна зона промислових підприємств,
- підтоплення,
- територія археологічних об'єктів – частково.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3.0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу - 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;
- газопроводу середнього тиску – 4,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів інженерних мереж, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



Василь

П. В. Назаренко