

№ 3459

від 05.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

05.07.2018 № 147п

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0064</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>[підпис]</u>
Дата <u>05.07.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво твердопаливної котельні загальною потужністю 6,0 МВт
по вул. Цитрусовій, 9 в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по вул. Цитрусовій, 9 в м. Запоріжжі.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Концерн «Міські теплові мережі», бул. Гвардійський, буд.137, м. Запоріжжя,
69091. Код ЄДРПОУ 32121458.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоквартирної багатоповерхової
житлової забудови та громадської забудови (супутній вид використання).
Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідає
містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота згідно з містобудівним розрахунком:
будівлі котельні – 11,7 м, складу палива – 15,5 м, димової труби – 25,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з містобудівним розрахунком – 1,25%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону))*
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній:
до червоної лінії вул. Цитрусової не визначається (внутрішньоплощадна територія);

- до існуючих будинків та споруд – 13,0 м згідно з табл.1 додаток 3.1 ДБН 360-92** «Планування та забудова міських та сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 № 31:

- підтоплення,
- санітарно-захисна зона промислових підприємств – частково,
- прибережна захисна зона малих річок та водойм – частково

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко