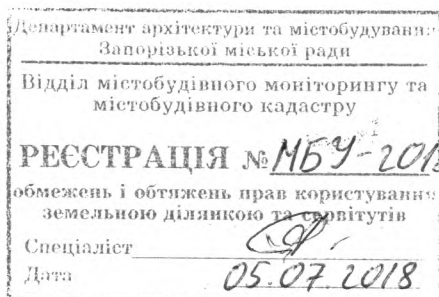


№ Ж-1617 від 05.07.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



05.07.2018

№ 149/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №14 по вул. Поштової, 21 під магазин
непродовольчих товарів у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. Олександрівський район, вул. Поштова, 21, м. Запоріжжя,
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
3 Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає містобудівній документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення.

1 За наданим містобудівним розрахунком – 3,4м в межах першого поверху
існуючого будинку;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормуються.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоних» ліній вул. Поштової – 0,0 м;

- існуючих будинків та споруд – 0,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон, території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- газопроводу низького тиску – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко