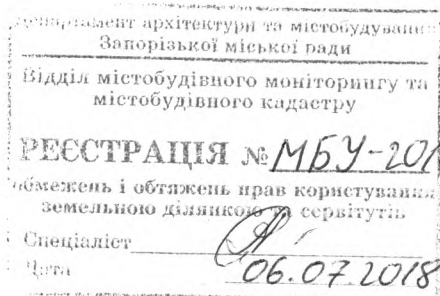


№ Д-1628 від 06.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради



06.07.2018 № 151/п

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція нежитлового приміщення №202 (літ. А-5)  
по вул. Дніпровське шосе, 30 в м. Запоріжжя під житлову квартиру»**

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1 Реконструкція. м. Запоріжжя, вул. Дніпровське шосе, 30, Дніпровський район  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2 Комунальне підприємство «Наше місто» Запорізької міської ради, 69095,  
м. Запоріжжя, вул. Українська, 29а. Код ЄДРПОУ 40545596  
*(інформація про замовника)*

3 Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні Ж-б-зона мішаної середньо-поверхової житлової забудови (переважний вид використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

Згідно з ч.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів може здійснюватись за відсутності документу, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1 Згідно з містобудівним розрахунком – 3.4м, в межах існуючих вбудованих приміщень житлового будинку.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Не вимагається.

- 3 Не потрібна.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії Дніпровського шосе – 15,6 м;  
до існуючих будинків та споруд:  
- відповідно до існуючого стану забудови кварталу.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- каналізації побутової – 3,0 м;  
- газопроводу низького тиску –2,0 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

/В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Жуган  
Тендітник  
Толок