

№ 3356 від 10.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0067	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та об'єктами	
Спеціаліст	<i>[Підпис]</i>
Дата	<u>10.07.2018</u>

10.07.2018 № 152/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція водопроводу Д=800 мм по вул. С.Синенко від
вул. Дніпровське шосе до вул. С.Синенко, 65а в м. Запоріжжя (інв. №30229.1)»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція, вул. С. Синенка, Дніпровський район, м. Запоріжжя.
(від будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Водоканал», вул. Святого Миколая, 61, м. Запоріжжя,
69002. Код ЄДРПОУ 03327121.
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована
частково: в зоні Ж-4 – зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови та в зоні Р-3 – рекреаційна зона озелених територій
загального користування. Вид використання відповідає затвердженій
містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Відсутня.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відсутній.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 Внутрішньоквартальна територія.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Зсувонебезпечні території – частково, санітарно-захисна зона промислових підприємств – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- ширина санітарно-захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, складає при прокладанні в сухих ґрунтах та умовному діаметрі до 1000 мм – не менше ніж 10м.

Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»:

- розміри захисних охоронних зон каналізаційних мереж (в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу) – 3,0 м.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ – 1,0м в обидва боки

- від повітряних електричних ліній до 1кВ – по 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні;

- від повітряних електричних ліній до 150кВ – по 25,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами:

відстані від побутової каналізації до господарсько-питного водопроводу слід приймати:

- до водопроводу із залізобетонних і азбестоцементних труб – 5,0 м;

- до водопроводу з чавунних труб діаметром до 200 мм – 1,5 м, діаметром понад 200 мм – 3,0 м;

- до водопроводу із пластмасових труб – 1,5 м;

- до газопроводу низького та середнього тиску – 1,0 м;

- до газопроводу високого тиску – 1,5 м;

- до кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко