

№ 3409 від 10.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

10.07.2018 № 153р

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0068</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>[Підпис]</u>
Дата	<u>10.07.2018</u>

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція автозаправної станції з улаштуванням автомобільного  
газозаправочного пункту за адресою: вул. Вороніна, 2  
Шевченківський район, м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція по вул. Вороніна, 2, Шевченківський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест-Регіон».  
03038, м. Київ, вул. М.Грінченка, буд.4. Код ЄДРПОУ: 34532275.  
*(інформація про замовника)*
3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004, зі змінам, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 № 31, земельна ділянка знаходиться на території, визначеній як території, за якими зберігається існуюче використання на період реалізації положень першого етапу генерального плану (3-7 років). Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на термін реалізації положень першого етапу генерального плану м. Запоріжжя.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота згідно з містобудівним розрахунком - 10,0 м.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
2. Згідно з містобудівним розрахунком – 60%.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
3. Не вимагається  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до червоних ліній:  
- в межах червоних ліній вул. Вороніна та автомагістралі Харків-Сімферополь;  
- до існуючих будинків та споруд – 50,0 м згідно з п.7.62\* ДБН 360-92\*\* «Планування та забудова міських та сільських поселень» та п.5.33, дод.4 «Державних санітарних норм планування та забудови населених пунктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173; 40,0 м до існуючих будівель і споруд на території існуючої АЗС згідно з п.8.151 та табл.21 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання».

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, затвердженими рішенням Запорізької міської ради від 27.09.2017 № 31:

- санітарно-захисна зона промислових підприємств.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, – 2,0 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5 м;
- каналізації побутової – 3 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко