

№ 3493 від 10.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівничого моніторингу та містобудівного кадастру
<b>РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0069</b>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <i>О.А.</i>
Дата <u>10.07.2018</u>

10.07.2018 № 154р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція автодороги по Прибережній магістралі від вул. Глісерної  
до автомобільного мосту через р. Мокра Московка в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція. м. Запоріжжя, Олександрійський район, по Прибережній  
автомагістралі від вул. Глісерної до автомобільного мосту через р. Мокра  
Московка.

*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2. Комунальне підприємство «Управління капітального будівництва», 69037,  
м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 60-б. Код ЄДРПОУ 04054151

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –  
ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях (переважний вид використання). Цільове  
призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Не нормується.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Не нормується.

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не нормується.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- в межах «червоних» ліній Прибережної автомагістралі;  
- існуючих будинків та споруд - по «червоній» лінії Прибережної автомагістралі.  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
5. Межі зон регулювання забудови, підтоплення, частково: межі зон охоронюваного ландшафту, прибережна захисна зона малих рік та водойм (р. Мокра Московка), санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
6. Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:  
- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0 м в кожний бік.  
Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:  
- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від бортового каменю вулиці до існуючих інженерних комунікацій:  
- водопроводу, напірної каналізації – 2,0 м;  
- самопливної (побутова та дощова) каналізації – 1,5 м;  
- газопроводу низького та середнього тиску – 1 м;  
- газопроводу високого тиску – 2,5 м;  
- теплових мереж – 1,5 м;  
- кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:  
Тендітник  
Жуган  
Маргарян 239 84 58