

№ 3325 від 10.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0071</u>
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст <u>К.В.Б.</u>
Дата <u>10.07.2018</u>

10.07.2018 № 1584

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Відновлення та посилення у зв'язку з частковим демонтажем будівельних
конструкцій частини будівлі корпусу жиропереробки і частини будівлі
лабораторно-побутового корпусу ПрАТ «Запорізький оліяжиркомбінат»
по вул. Харчовій, 3 в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Відновлення та посилення будівельних конструкцій, частковий демонтаж
по вул. Харчовій, 3, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Запорізький оліяжиркомбінат», 69014,
м. Запоріжжя, вул. Харчова, буд.3. Код ЄРДПОУ 00373847.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості
(переважний вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 11.
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки
відповідають містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком – 15,10 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 70%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до червоної лінії вул. Харчової – не визначається (внутрішньоплощадна територія);
до існуючих будинків та споруд: - 6,0 м згідно з містобудівним розрахунком та БНіП П-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової та виробничої – 3,0 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко