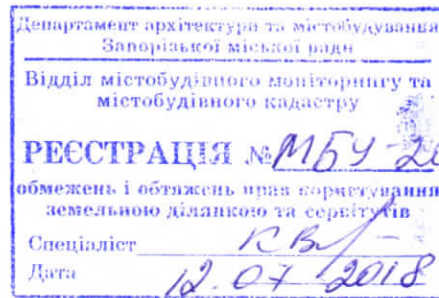


№ 3558 від 12.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



12.07.2018 № 162р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Трансформаторна підстанція «Аеропорт» 35/6 кВ по вул. Блакитна, 4 в
м. Запоріжжя

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво по вул. Блакитній, 4, м. Запоріжжя.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт Запоріжжя»
Запорізької міської ради, вул. Блакитна, буд. 4, м. Запоріжжя, 69013. Код
ЄДРПОУ 01130561.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
розташована в зоні ТР-2п – зона інфраструктури повітряного транспорту
(супутній вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 12.05
для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту.
Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають
містобудівній документації.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 5,0 м.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 18%.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не вимагається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується до червоної лінії вул. Блакитної не визначається - внутрішньоплощадочна територія;
до існуючих будинків та споруд – 9,0 м згідно з додатком 3.1 таблицею 1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Санітарно-захисна зона від залізниці – частково згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 № 4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронна зона електричних мереж встановлюється:
- по периметру трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв на відстані 3 м від огорожі або споруди;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленному їх положенні – для повітряних ліній напругою до 20 кВ – 10 м;
до 35 кВ – 15 м.;
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстані 1 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко