

№ Кв-1733 від 16.07.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру
РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2018/0073
обмежень і обмежень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів
Спеціаліст КВ/
Дата 16.07.2018

16.07.2018 № 163р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво індивідуального житлового будинку
по вул. Бородінській, 82 м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво. м.Запоріжжя, вул.Бородінська,82, Дніпровський район.
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні
Ж-1-зона садибної забудови (переважний вид використання). Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Гранично допустима висота будівлі згідно з містобудівним розрахунком: - 9.0м (два
поверхи).

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Максимально допустимий відсоток забудови містобудівним розрахунком не
визначений

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
містобудівним розрахунком не визначена

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
- вул. Бородінська – 1,0 м;
 - вул. Ставропольська – 8.2м.

(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 II зона санітарної охорони водозаборів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленому їх положенні.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- газопроводу високого тиску – 7,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Жуган
Тендітник
Толок