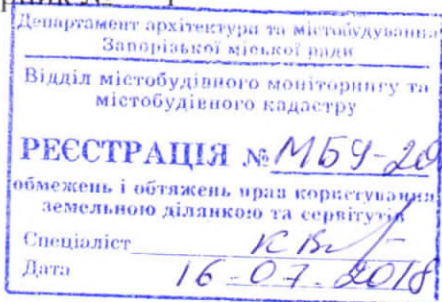


№ C-1676 від 16.07.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1



Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

16.07.2018 № 164/р

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлових приміщень № 1, 2, 3 літ.А-4 по вул. Незалежної України, 90 під стоматологічний кабінет шляхом об'єднання у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Незалежної України, буд. 90, прим. 1,2,3 літ А-4, Вознесенівський район, м. Запоріжжя

2.

*(інформація про замовника)*

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,94 м.

*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2. Не визначається

*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3. Не визначається

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії вул. Незалежної України – 7,6 м

*(мінімальні відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Зона регулювання забудови від РТПЦ (радіотелепередавального центру) згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки.

6. Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу до фундаментів будівель і споруд) – 2,0 м;

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м..

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко