

№ 3502 від 17.07.2018

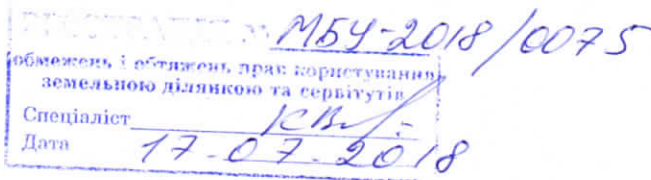
ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

17.07.2018

№ 169/р



**Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво багатопаливної автозаправної станції (АЗС) по вул. Хортицьке шосе,3, м.Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. м.Запоріжжя, вул.Хортицьке шосе,3, Хортицький район  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
2. Товариство з додатковою відповідальністю «АВТОПАРК», 69123, м.Запоріжжя, Хортицький район, вул.Хортицьке шосе,3 (керівник-Глухенький Валерій Борисович), код ЄДРПОУ: 00184939  
*(інформація про замовника)*
3. Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням міської ради від 28.02.2018 земельна ділянка знаходиться в зоні Г-6-П - зона центрів ділової та комерційної активності в зонах впливу магістральних вулиць та транспортних вузлів (переважний вид використання). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно з містобудівним розрахунком – 7.2м  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
2. Згідно з містобудівним розрахунком – 13%  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
3. Не визначена  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- «червоної» лінії Хортицького шосе – 39,0 м(операторна) та 37,0 м(навіс);

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

5. Санітарно-захисна зона промислових підприємств.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ – 1,0 м в обидва боки.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2,0 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;

- кабелів зв'язку – 0,6м.

Згідно з додатком 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від АЗС до інженерних мереж:

- водоводу діаметром до 1000 мм – 10,0м;

- водоводу діаметром більше 1000 мм – 20,0м;

- каналізації самотічної – 5,0м

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко