

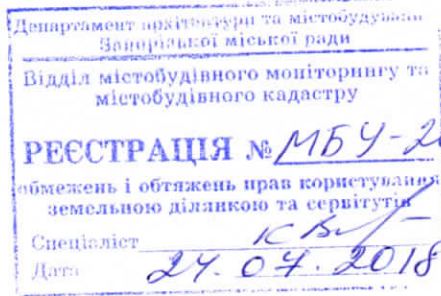
№ 3654

від 24.04.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



24.04.2018

№ 142/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція частини території тролейбусного парку по вул. Складській, 13
в м. Запоріжжя для розташування автобусної стоянки»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, по вул. Складській, 13 в м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
2. Запорізьке комунальне підприємство міського електротранспорту «Запоріжелектротранс».
69095, м. Запоріжжя, вул. Шкільна, 2. Код ЄДРПОУ 03328379
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя,
затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75,
знаходиться в зоні ТР-2а – зона інфраструктури автомобільного та електричного
пасажирського транспорту (переважний вид використання). Цільове та
функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній
документації
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщення будівлі механіка-2,7 м;
висота навісу до низу ферм -4,0 м, згідно ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди.
Будинки адміністративного та побутового призначення»
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
4. Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоної» лінії вул. Складської – 3,0 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;
 - уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань-1,0 м.
- Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
 - каналізації побутової – 3,0 м;
 - кабелів всіх напруг – 0,6 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Тендітник
Жуган
Хандожко