

№ 3623

від 24.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та
містобудування
Запорізької міської ради

від 24.07.2018 № 178р



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво аптеки по вул. Патріотична, 58 в м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; вул. Патріотична, 58, Вознесенівський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «АПТЕКА - МАГНОЛІЯ», код ЄДРПОУ 23879012, вул. Ладозька, 19 м. Запоріжжя
(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж-6 - зона мішаної малоповерхової житлової забудови (супутній вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
Згідно з містобудівним розрахунком: - 7 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Відповідно до вимог додатку 5.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», розділу 5 ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»,
Згідно з містобудівним розрахунком – 17,90%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Патріотичної – 7,5 м;
- існуючих будинків та споруд - згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції (ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення»). Фактична відстань згідно з містобудівним розрахунком – 15 метрів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізолюваного теплопроводу при безканальному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

6 Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135 – 2 м з кожного боку кабелю.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової каналізації – 3 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко