

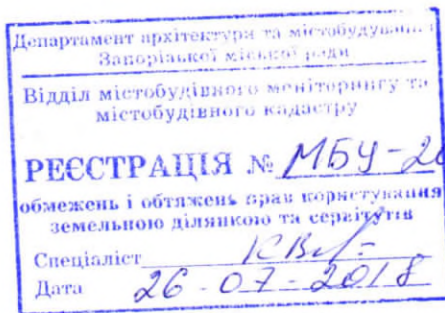
№ П-1732 від 26.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 26.07.2018 № 1824



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Житловий будинок з господарськими спорудами
по вул. Академіка Курчатова, 13,14 (буд.) в м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво; вул. Академіка Курчатова, буд. 13,14, Шевченківський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3

Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Ж - 1 - зона садибної забудови (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з п. 3.19* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота будинку – 10,10 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення», за умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог.

Згідно з містобудівним розрахунком – 26%

- 3 Відповідно до п.3.2, табл.3.1 та додатку 3.2* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Згідно з містобудівним розрахунком – 36 осіб.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - «червоної» лінії вул. Пилипа Орлика – 14,2 м (житловий будинок), 1,4 м (літня кухня), 1,0 м (навіс);
- до існуючих будинків та споруд згідно з табл.1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- 6 - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
- каналізації побутової – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко