

№ 3876

від 27.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

Примірник № 2

27.07.2018

№

184r

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>7154-2018/0085</u>	
обмежень і обмежень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>І.В.В.</u>
Дата	<u>27.07.2018</u>

**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво сонячної енергогенеруючої електричної станції  
по Оріхівському шосе у м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Нове будівництво по Оріхівському шосе, Комунарський район, м. Запоріжжя  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «СОЛЕН ЕНЕРДЖІ»,  
м. Київ, вул. Леоніда Первомайського, 11а, оф.11. Код ЄДРПОУ 42027145  
*(інформація про замовника)*
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні  
Г-6-II – зона центрів ділової та комерційної активності в зонах впливу магістральних  
вулиць та транспортних вузлів (супутній вид використання). Цільове призначення та  
вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на  
місцевому рівні.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній  
документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 1 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських  
поселень» розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; з  
урахуванням Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,  
затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 №173;  
СНиП 2.09.02-85\* «Производственные здания»; СНИП 2.09.03-85 «Сооружения  
промышленных предприятий»; Згідно з ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека  
об'єктів будівництва»;  
Згідно з містобудівним розрахунком – 7,74м  
*(гранично допустима висотність будишків, будівель та споруд у метрах)*
- 2 Згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень», СНИП II-89-80 «Генеральные планы промышленных  
предприятий» додаток В;  
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не нормується.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 3 Не визначається.

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- червоної лінії Оріхівського шосе – 21,75 м (фотоелектричні установки), 93,6 м (вежа охорони);  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Частково: території археологічних об'єктів, санітарно-захисна зона промислових підприємств згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м;  
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.  
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- напірної каналізації побутової – 5,0 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;  
- кабелів зв'язку – 0,6м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко