

№ 3568

від 26.04.2017

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 1

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 26.04.2017 № 48-09



**Містобудівні умови та обмеження для  
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж декоративного зовнішнього освітлення по  
Прибережній магістралі в районі Центрального пляжу в м. Запоріжжя»

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

- 1 Будівництво за адресою: Прибережна магістраль в районі Центрального пляжу, Вознесенівський район, м. Запоріжжя.  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*
- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, просп. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. ЄДРПОУ 40467658.  
*(інформація про замовника)*
- 3 Територія вулиць та доріг. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Генеральному плану м. Запоріжжя, затвердженому рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4.  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

**Містобудівні умови та обмеження:**

- 4 Висота існуючої опори – 8,5 м від поверхні землі;  
висота декоративної опори, яка проектується, – 6,0 м від поверхні землі.  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*
- 5 Відсутній.  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*
- 6 Не нормується.  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

7 В межах «червоних» ліній Прибережної магістралі.  
Згідно з табл.8.5а\* п.8.23\* ДБН 360 –92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*

8 Межі зон регулювання забудови – частково, межі зон охоронюваного ландшафту – частково, прибережна охоронна зона р. Дніпро, зона підвищеного рівня забруднення повітря, зона акустичного дискомфорту від основних магістралей, підтоплення.

*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*

9 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209:

- від електричних кабелів 0,4кВ, 6кВ, 10кВ – 1,0 м в обидва боки;  
- від повітряних електричних ліній до 1кВ – 2,0 м по обидві сторони від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від підземних інженерних мереж до фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ:

- водопроводу – 1 м;  
- каналізації побутової, дощова – 1 м;  
- газопроводу високого, середнього та низького тиску – 1 м;  
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,6 м.

*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко