

№ К-1753 від 30.07.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Регістр містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0086

Обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутом

Спеціаліст К.В.Л.

Дата 30.07.2018

30.07.2018 № 186р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція квартири № 47 в житловому будинку № 39
по вул. Леоніда Жаботинського під офіс»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; вул. Леоніда Жаботинського, буд. 39, кв. 47,
Вознесенівський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018, № 75, земельна ділянка розташована в зоні Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид використання). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень житлового будинку, п.2.49 ДБН В.2.2-15-2015 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення».

Згідно з містобудівним розрахунком висота приміщень – 2,95 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не визначається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

4. - «червоної» лінії вул. Лермонтова – 13,0 м (вбудовані приміщення);
- проектної «червоної» лінії вул. Лермонтова – 9,0 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

6. Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В. Назаренко

Виконавці:

Тендітник
Жуган
Коваль