

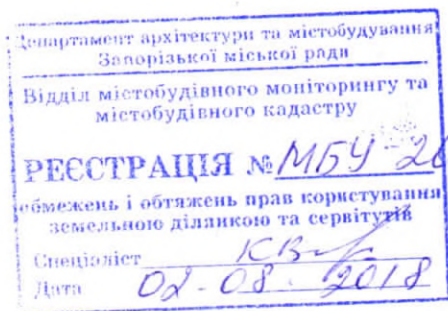
№ P-1776 від 02.08.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ Департаменту  
архітектури та містобудування  
Запорізької міської ради

від 02.08.2018 № 188/к



### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво приватного житлового будинку  
за адресою: м. Запоріжжя, вул. Ленська, 20а (буд. 10)»

*(назва об'єкта будівництва)*

#### Загальні дані:

1 Нове будівництво. м. Запоріжжя, вул. Ленська, 20а (буд. 10), Дніпровський район  
*(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)*

2

*(інформація про замовника)*

3 Згідно з Планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням  
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні  
Ж-9-зона житлової забудови з переважним розміщенням озелених територій та  
котеджної і блокованої забудови (переважний вид використання). Цільове та  
функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній  
документації

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

#### Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком: - 10.0м (два поверхи).  
*(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)*

2 Згідно з містобудівним розрахунком – 60%  
*(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)*

3 Згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і  
сільських поселень» (додаток 3.2).  
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:  
- не визначається (внутрішньоквартальна територія);  
*(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 II зона санітарної охорони водозаборів, санітарні відстані від санаторно-курортних та оздоровчих закладів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.  
*(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:  
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;  
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.  
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:  
- водопроводу – 5,0 м;  
- побутової каналізації – 3,0 м;  
- газопроводу низького тиску – 2,0 м;  
- кабелів всіх напруг – 0,6 м.  
*(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко