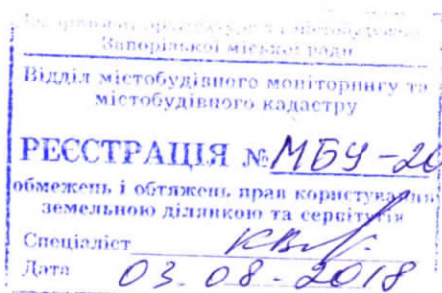


№ 5839 від 03.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Примірник № 2

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



від 03.08.2018 № 1896

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція та технічне переоснащення радіотехнічних засобів навігації та посадки аеродромного комплексу КП «Міжнародний аеропорт Запоріжжя». м. Запоріжжя, вул. Блакитна, 4. (Курс посадки Мк-196°)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція та технічне переоснащення; вул. Блакитна, 4, Шевченківський район, м. Запоріжжя

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт Запоріжжя»; вул. Блакитна, буд. 4, м. Запоріжжя, 69013; код ЄДРПОУ 01130561

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-2п - зона інфраструктури повітряного транспорту (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» розділ 4.; ДБН В1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком висота споруд:
курсого радіомаяка (КРМ) – 9,1 м,
глісадного радіомаяка (ГМР) – 14,15 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Згідно з містобудівним розрахунком – 18% для ГМР; 20,5% для КРМ

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- «червоних» ліній вулиць – не визначається (внутрішньомайданна територія);
- 450 м від КРМ до існуючої будівлі;
- 720 м від ГРМ до існуючої будівлі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31 – планувальні обмеження від аеропорту (смуги повітряних підходів), зони обмеження забудови за акустичними умовами – зона «Г» (забороняється будь-яка забудова, крім об'єктів авіаційної діяльності – аеродромне обладнання, інженерно-технічні споруди, що використовуються для забезпечення авіаційної діяльності).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко