

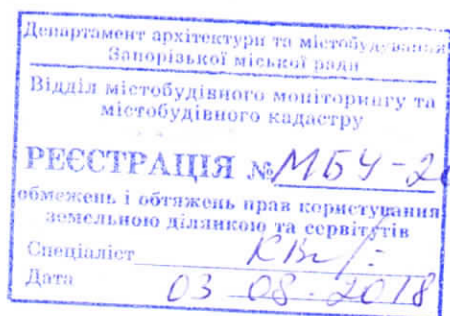
№ 3844

від 03.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



03.08.2018

№ 1906

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Нове будівництво сонячної енергогенеруючої електричної станції,
м. Запоріжжя, за VIII мікрорайоном житлового масиву «Південний»»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво за VIII мікрорайоном житлового масиву Південний,
м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Товариство з обмеженою відповідальністю «Відновлювана Енергія Запоріжжя»,
69037, вул. Незалежної України, буд. 39, м. Запоріжжя. Код ЄДРПОУ 40877581
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, земельна ділянка знаходиться в зоні
КС-5 - зона розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (супутній вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає чинній містобудівній документації на місцевому рівні.
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 6,0м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- червоної лінії проектної автомагістралі загальноміського значення
регульованого руху (проектна 9 згідно із схемою вулично-дорожньої мережі
генерального плану м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської

ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.) – 2,0 м (адміністративно-побутова будівля);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Частково: санітарно-захисна зона каналізаційних очисних споруд, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Відсутні.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:
Жуган 233 04 74
Тендітнік 233 83 27
Хандожко 233 34 52