

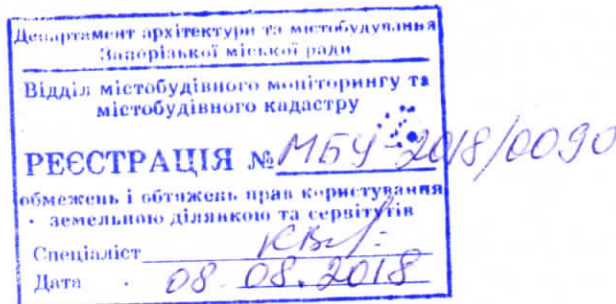
№ 3878 від 08.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 08.08.2018 № 1924



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення на внутрішньоквартальній території по вул. Нижньодніпровська, 12, 14, 14а, 16, 18, бул. Гвардійський 141, 143, 145, 145а, 147а, 151, 153 у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, вул. Нижньодніпровська, 12, 14, 14а, 16, 18, бул. Гвардійський, 141, 143, 145, 145а, 147а, 151, 153, Вознесенівський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. код ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – Ж-4 (зона мішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота проектною опори – 8,0 м від поверхні землі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Не визначається (внутрішньоквартальна територія).

Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 - 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м;

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:

- водопроводу, каналізації побутової, каналізації дощової – 1,0 м;

- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;

- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко