

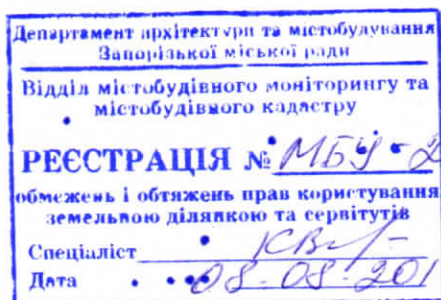
№ 3902 від 08.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Від 08.08.2018 № 194/р



**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво мереж зовнішнього освітлення на внутрішньоквартальній території по вул. Гагаріна, 6, 10, 12, вул. Патріотична, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 65а, бул. Центральний, 1б, 3, 3а, пр. Соборний, 129, 133 у м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Нове будівництво, вул. Гагаріна, 6, 10, 12, вул. Патріотична, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 65а, бул. Центральний, 1б, 3, 3а, пр. Соборний, 129, 133, Вознесенівський район, м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

- 2 Департамент інфраструктури та благоустрою Запорізької міської ради, пр. Соборний, 214, м. Запоріжжя, 69037. код ЄДРПОУ 40467658.

(інформація про замовника)

- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка розташована в територіально-планувальній зоні – Г-1-І (громадсько-ділова зона загальноміського значення). Вид використання відповідає затвердженій містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Висота існуючої та проектної опори – 8,5 м від поверхні землі.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- 2 Відсутній.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

- 3 Не нормується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
- 4 Не визначається (внутрішньоквартальна територія).
Згідно з табл.8.5а* п.8.23* ДБН 360 - 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» – відстань по горизонталі від проекції крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, які виступають – 2 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5 Відсутні згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209, охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.
Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів опор зовнішнього освітлення до 1 кВ до підземних інженерних мереж:
- водопроводу, каналізації побутової, каналізації дощової – 1,0 м;
- газопроводу високого, середнього та низького тиску, теплових мереж – 1,0 м;
- кабелів силових всіх напруг та кабелів зв'язку – 0,5 м.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко