

№ 4011 від 08.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0093</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>[Підпис]</u>
Дата	.. <u>08.08.2018</u>

08.08.2018 № 195/р

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №72
з влаштуванням тамбурупо вул. Жуковського, 68 в м. Запоріжжя»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція. м. Запоріжжя, Олександрівський район, вул. Жуковського, 68
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Фізична особа – підприємець Познанська Наталія Карпівна, м. Запоріжжя,
вул. Жуковського, 68, код ЄДРПОУ 2252717820
(інформація про замовника)
- 3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
Ж-6 – зона мішаної середньо поверхової житлової забудови (переважний вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає містобудівній документації
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

- Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення.
- 1 За наданим містобудівним розрахунком – в межах першого поверху існуючого
будинку;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
 - 2 Не визначається.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
 - 3 Не визначається.
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*
 - 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- червоних ліній вулиці – не визначається (внутрішньоквартальна територія);
- існуючих будинків та споруд – 18, 5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі історичних ареалів, межі охоронних зон згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31. Відповідно до ч.3 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини», забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з п.11.23 ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» охоронна зона тепломережі:

- від краю будівельних конструкцій у разі каналного прокладання теплотраси або від зовнішньої поверхні теплоізоляованого теплопроводу при безканалному прокладанні – 3,0м в кожний бік.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- каналізації побутової – 3,0 м;
- тепломережі (від зовнішньої стіни каналу) – 2,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



П.В.Назаренко