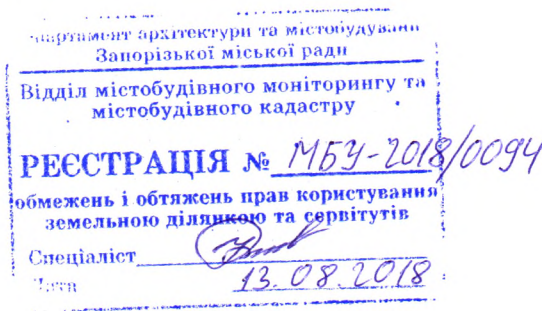


№ 3998 від 13.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



13.08.2018 № 1994

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція автодороги по вул. Тимірязєва від вул. Вишневої до вул. Арочної в м. Запоріжжі»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція. Олександрівський район, по вул. Тимірязєва від вул. Вишневої до вул. Арочної в м. Запоріжжя.

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Районна адміністрація Запорізької міської ради по Олександрівському району. 69063, м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 26

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні – ТР-3 – зона вулиць в червоних лініях (переважний вид використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки відповідає містобудівній документації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Не нормується.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не нормується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4 Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- в межах «червоних» ліній вул. Тимірязєва;
- існуючих будинків та споруд - по «червоній» лінії вул. Тимірязєва.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Частково: санітарно-захисна зона промислових підприємств, санітарно-захисна зона від залізниць згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2 м;

до 20 кВ – 10 м.

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від бортового каменю вулиці до існуючих інженерних комунікацій:

- водопровіду, напірної каналізації – 2,0 м;
- самопливної (побутова та дощова) каналізації – 1,5 м;
- газопроводу низького та середнього тиску – 1 м;
- газопроводу високого тиску – 2,5 м;
- теплових мереж – 1,5 м;
- кабелів силових всіх напруг і кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



П.В.Назаренко

Виконавці:
Тендітник
Жуган
Маргарян 239 84 58