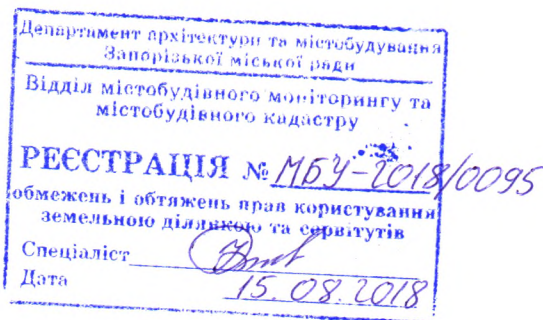


№ C-1845 від 15.08.2018 ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

15.08.2018 № 2018



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлового приміщення №346 (літ.А-5)
по вул. Дудикіна, 11 під закусочну у м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція, м.Запоріжжя, вул.Дудикіна,11, Дніпровський район
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з Планом зонування території м.Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75 земельна ділянка знаходиться в зоні
Ж-4-зоні мішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови та
громадської забудови (супутній вид використання).

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації.

*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)*

Містобудівні умови та обмеження:

1 Згідно з містобудівним розрахунком, вбудоване приміщення першого поверху,
висота поверху – 2.5м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Максимально допустимий відсоток забудови - в містобудівному розрахунку не
визначений (вбудоване приміщення)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови - в
містобудівному розрахунку не визначена (вбудоване приміщення)

*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- «червоної» лінії вул. Щасливої – в містобудівному розрахунку не визначається (внутрішньоквартальна територія);

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- каналізації побутової –3,0 м;
- газопроводу низького тиску –2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту



П.В.Назаренко

Виконавці:

Тендітник
Толок
Жуган