

№ A085 від 21.08.2018

Примірник № 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

від 21.08.2018 № 208/р

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБЧ-2018/0097

обмежень і обмежень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст [Підпис]
Дата 21.08.2018

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція житлової квартири №1 по пр. Соборному, 89
під магазин продовольчих та непродовольчих товарів»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Реконструкція; м. Запоріжжя, Олександрівський район, пр. Соборний, 89
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2

(інформація про замовника)

3 Згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням
Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні –
Г-1-І - громадсько-ділова зона загальноміського значення (переважний вид
використання). Цільове призначення та вид використання земельної ділянки
відповідає містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

Згідно з ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення.

1 За наданим містобудівним розрахунком – в межах першого поверху існуючого
будинку;

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Не нормується;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не нормується;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- Відстані від об'єкту, який проектується, до:
- 4 - по червоній лінії пр. Соборного;
- існуючих будинків та споруд – 16,80 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Межі зон регулювання забудови згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

Відповідно до частини шостої ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» містобудівне та архітектурне проектне рішення об'єктів, розташованих на магістралях загальноміського значення має бути погоджено головним архітектором міста.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради



П.В.Назаренко