

№ 4171

від 27.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

Департамент архітектури та містобудування Запорізької міської ради	
Відділ містобудівного моніторингу та містобудівного кадастру	
РЕЄСТРАЦІЯ № <u>МБУ-2018/0098</u>	
обмежень і обтяжень прав користування земельною ділянкою та сервітутів	
Спеціаліст	<u>К.В.Т.</u>
Дата	<u>27.08.2018</u>

27.08.2018

№ 212/1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція існуючих зовнішніх та внутрішньомайданчикових мереж водопостачання та каналізації ПрАТ «ЗОЖК» з організацією окремих автономних систем водопостачання та водовідведення на промайданчиках комплексів маргаринового, миловарного виробництва та олієкстракційного виробництва за адресою: вул. Харчова, 3 м. Запоріжжя»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1 Реконструкція по вул. Харчовій, 3, Шевченківський район, м. Запоріжжя
(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)
- 2 Приватне акціонерне товариство «Запорізький олієжиркомбінат», 69014, м. Запоріжжя, вул. Харчова, буд.3. Код ЄРДПОУ 00373847.
(інформація про замовника)
- 3 Земельна ділянка згідно з планом зонування території м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 № 75, розташована в зоні В-5 – зона підприємств V класу шкідливості (переважний вид використання). Цільове призначення земельної ділянки: 11. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Функціональне та цільове призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1 Згідно з містобудівним розрахунком – 8,0 м (враховуючи монтаж обладнання на покрівлі).
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2 35% згідно з п.3.2 та додатком «Показник мінімальної щільності забудови майданчиків промислових підприємств» БНіП П-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3 Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

- 4 Відстані від об'єкту, який проектується, до червоної лінії вул. Харчової – не визначається (внутрішньоплощадна територія); до існуючих будинків та споруд: - 9,0 м згідно з п.3.32, табл.1 БНіП П-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств».
- (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)*
- 5 Санітарно-захисна зона промислових підприємств, підтоплення згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)*
- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:
- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх кабелів на відстань 1,0 м;
 - уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2,0 м.
- Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:
- водопроводу – 5,0 м;
 - каналізації побутової та виробничої – 3,0 м.
- Згідно з табл.2 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані між сусідніми інженерними підземними мережами:
- відстані від побутової каналізації до водопроводу слід приймати:
- до водопроводу із залізобетонних і азбестоцементних труб – 5,0 м;
 - до водопроводу з чавунних труб діаметром до 200 мм – 1,5 м, діаметром понад 200 мм – 3,0 м;
 - до водопроводу із пластмасових труб – 1,5 м.
 - відстані від зливової каналізації до водопроводу – 1,5м.
 - відстані від кабелів зв'язку до водопроводу – 0,5м.
 - каналізації побутової та виробничої – 3,0 м.
- (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)*

В.о. директора департаменту



П. В. Назаренко