

№ 4194 від 28.08.2018

ЗАТВЕРДЖЕНО

Примірник № 1

Департамент архітектури та містобудування
Запорізької міської ради
Відділ містобудівного моніторингу та
містобудівного кадастру

РЕЄСТРАЦІЯ № МБУ-2018/0100
обмежень і обтяжень прав користування
земельною ділянкою та сервітутів

Спеціаліст К.В.С.
Дата 28.08.2018

Наказ Департаменту
архітектури та містобудування
Запорізької міської ради

28.08.2018 № 217р

**Містобудівні умови та обмеження для
проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво офісно-торговельних центрів за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Академіка Амосова, 107»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1 Нове будівництво; м. Запоріжжя, Олександрівський район, вул. Академіка Амосова, 107

(вид будівництва, адреса або місце розташування земельної ділянки)

2 Товариство з обмеженою відповідальністю Фірма «Діловий Дім», 69063, м. Запоріжжя вул. Академіка Амосова, 107, КОД ЄДРПОУ 39490125

(інформація про замовника)

3 Відповідно до плану зонування території м. Запоріжжя, затвердженого рішенням Запорізької міської ради від 28.02.2018 №75, земельна ділянка знаходиться в зоні ТР-4 - зона обслуговування об'єктів транспорту (супутній вид використання). Вид використання відповідає чинній містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Відповідно до вимог ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення». Згідно з містобудівним розрахунком – 6,0 м.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 Згідно з вимогами ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі». Згідно з містобудівним розрахунком – 59%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

Відстані від об'єкту, який проектується, до:

- 4 - «червоної» лінії Прибережної автомагістралі (буд. 1) – 20,6 м;
- «червоної» лінії вул. Академіка Амосова (буд. 2) – 4,5 м;
- існуючих будинків та споруд – 2,5 м (буд. 1) та 4,0 м (буд. 2) за умови виконання вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції (ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення»).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

- 5 Підтоплення, частково: межі історичних ареалів, межі зон регулювання забудови, території археологічних об'єктів згідно з генеральним планом м. Запоріжжя, затвердженим рішенням Запорізької міської ради від 15.09.2004 №4, зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 27.09.2017 №31.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

- 6 Згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- уздовж повітряних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів при невідхиленню їх положенні – для повітряних ліній напругою до 1 кВ – 2 м;

- уздовж підземних кабельних ліній електропередачі – у вигляді земельної ділянки, обмеженої вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайній кабелів на відстань 1,0 м.

Згідно з Правилами охорони ліній електрозв'язку, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135, охоронні зони ліній електрозв'язку встановлюються від траси підземних кабелів на відстані 2,0 м з кожного боку.

Згідно з табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» відстані від фундаментів будівель та споруд до підземних інженерних мереж:

- водопроводу – 5,0 м;
- побутової, зливової каналізації – 3,0 м;
- газопроводу низького тиску – 2 м;
- кабелів всіх напруг – 0,6 м;
- кабелів зв'язку – 0,6 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. директора департаменту

П.В.Назаренко

Виконавці:
Тендітник 233 83 27
Жуган 233 04 74
Вазі-Мукахаль 233 14 36

